

PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

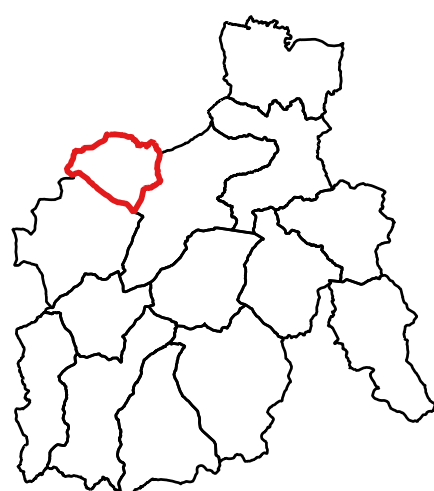
**ARRÊTÉ :** Le 2 juillet 2025

APPROUVÉ :

**COMMUNE : SERVILLY**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 2.05.2025  
Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Fait à Lapalisse, le 2.05.2025

- zones et secteurs**
- Ua : Centre-ville de Lapalisse
  - Ub : Centres-bourgs des autres communes
  - Uc : Extensions urbaines majoritairement pavillonnaires
  - Ud : Premières extensions urbaines de Lapalisse plus denses
  - Uh : Hameaux
  - Ue : Grands sites d'équipement public *et/ou d'intérêt collectif*
  - Us : Sites à vocation touristique sur les franges des entités urbaines
  - Za : Zones et sites accueillant des activités économiques
  - Zc : Zones commerciales
  - Zd : Aérodrôme de Lapalisse-Prigny
- IAUH : Secteurs destinés à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec cette vocation résidentielle**
- IAUH : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques**
- N : Zones naturelles et forestières
  - Np : Espaces naturels les plus sensibles d'un point de vue écologique (vallée de la Besbre et ses affluents, amblé de Bioparc...)
  - Nf : Espaces boisés
  - Nm : Zones soumises au risque minier
  - Ns : Sites d'activités publiques isolés
- Nos : Emprise constructible des sites accueillant des activités économiques isolée (STECAL)**
- Nos : Emprise constructible des sites accueillant des activités touristiques (STECAL)**
- Ni : Espaces naturels accueillant des activités de loisirs**
- Nis : Emprise constructible des sites accueillant des activités de loisirs (STECAL)**
- Nps : Secteurs artificialisés à dominante naturelle pouvant accueillir des installations de production d'énergie renouvelable**
- A : Zone agricole
  - Ad : Centre d'enfouissement technique du Gueugny
  - Am : Méthaniseur
- Prescriptions relatives à la Trame Verte et Bleue**
- Haies à protéger pour des motifs écologiques
  - Cours d'eau
  - Mares et étangs à protéger
  - Zones humides à protéger
- Prescriptions relatives au patrimoine naturel et paysager**
- Espaces boisés à préserver pour des motifs paysagers
  - Espaces végétalisés au sein d'ouvrages sur les abords des zones urbaines à protéger
  - ▲ Arbres remarquables à protéger
  - Alignements d'arbres à protéger pour des motifs paysagers
- Prescriptions relatives au patrimoine bâti**
- Patrimoine bâti à protéger (bâtiments)
  - Patrimoine bâti à protéger (éléments)
  - Patrimoine bâti à protéger (murs)
- Prescriptions relatives à la mise en oeuvre de projets**
- Bâtiments pouvant potentiellement changer de destination
  - Emplacement réservé
  - Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL)
  - Secteurs comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Prescription relative à la diversité commerciale**
- Linéaires commerciaux à préserver
- Prescription relative à la mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol**
- ▨ Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
- Prescription relative à la mobilité**
- Vases de circulation à préserver ou à créer
- Autres éléments graphiques**
- Limites administratives des communes
  - Nouvelles constructions (non cadastrales)
  - Bâti dur
  - Bâti léger
  - Parcelles
  - Cimetière



0                      250                      500 m

N°	Désignation	Intensité	Surface
ISI-E1	Aménagement d'une zone de dépôt de matériaux	Commune	1373 m²
ISI-E2	Extension du chemin	Commune	2087 m²
LAP-E1	Création d'un accès pour le secteur de garage	Commune	521 m²
LAP-E2	Aménagement d'un espace public	Commune	395 m²
LAP-E3	Passage du réseau de chaleur	Commune	142 m²
LAP-E4	Passage du réseau de chaleur	Commune	37 m²
LAP-E5	Création d'une chaufferie Biomasse	Commune	2119 m²
LEB-E1	Extension du chemin	Commune	2109 m²
LEB-E2	Création d'une station d'épuration	Commune	6068 m²
LEB-E3	Aménagement d'un espace public	Commune	291 m²
LEB-E5	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	641 m²
LEB-E6	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	703 m²
LEB-E6	Aménagement d'une voie	Commune	357 m²
PER-E1	Extension du chemin	Commune	1544 m²
STP-E1	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	364 m²
STP-E2	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1899 m²